

Haasta nykyhetki
kuvittele huomisen
Luo tulevaa

WSIP

Tarjous ja alustava työsuunnitelma

9.3.2021

Tarjouspyyntö sähköposti 25.2.2021 ja tarjousneuvottelu 19.2.2021

Läntisen keskustan ydinkortteleiden kaupallinen profilointi

Tarjous ja alustava työohjelma

Asiakas

Tampereen kaupunki
Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue
Kehitysohjelmien palveluryhmä

Yhteyshenkilö:

Mikko Siitonen

Hankekehityspäällikkö

Puh: 041 7303 249

mikko.siitonen@tampere.fi

Tarjouksen tekijä

WSP Finland Oy

Kaupunkiarkkitehtuuri

Y-tunnus: 0875416-5

www.wsp.com

Yhteyshenkilö:

Katja Koskela

Katja.koskela@wsp.com

Puh: 040-5698223

Työtä ohjaa Future Ready –suunnittelutapa, joka on WSP:n toimintamalli tulevaisuuden muutokset ennakoivaan, tavoite-lähtöiseen ja ympäristönäkökohdat huomioivaan suunnitteluun. Nopeasti muuttuva globaali toimintaympäristö sekä ilmastonmuutokseen liittyvät skenaariot edellyttävät uudenlaista otetta suunnitteluun.



Työn tavoite

Työn tavoitteena on tarkastella läntisen ydinkeskustan kaupallista profiilia, sen nykytilaa, muutosvoimia, mahdollistajia sekä antaa suosituksia ja ehdotuksia alueen tulevan liiketoiminnalliseen ja kaupalliseen profilointiin sekä alueen toiminnalliseen kehittämiseen.

Tavoitteena kaupungissa on luoda kosken molemmista puolista houkutteleva kaupallinen kokonaisuus, mutta löytää läntiselle ytimelle oma vahva kaupallinen luonne.

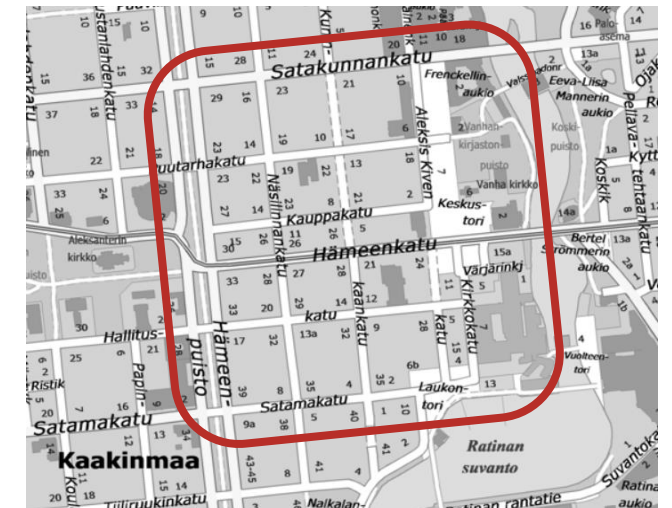
Työn tarkastelu-aika on lähivuosien kehittämisessä, minkä lisäksi tarkastellaan viimeisen 10 vuoden aikana tapahtunutta kehitystä.

Ratikan liikennöinnin käynnistyttyä ja liiketoimintojen vakiinnuttua voimme jatkotyönä tarjota kaupallisen profiilin päivitystyön, jossa tarkastellaan ratikan ja pandemian myötä tapahtunutta muutosta nykytilaan ja vaikutuksia tavoiteprofiileihin.

Tarkastelualueen rajoina:

- pohjoisessa Satakunnankatu
- etelässä Satamakatu
- lännessä Hämeenpuisto
- idässä Tammerkoski

– kaikista näistä tarkastellaan myös rajaavan kadun ulkoreunaa.



Työn sisältö ja työvaiheet



Lähtötiedot ja kartoitus

- Lähtötiedot aikaisemmista keskustan kaupallisista selvityksistä ja Läntisen keskustan visio -työ
- Keskustorin visio- ja ideasuunnitelma
- Keskustan muut hankkeet
- Maastokäynnit ja kenttäkartoitus



Analysointi

- Paikkatietoanalyysit
- Asiakasvirta-analyysit
- Profiilianalyysit osa-alueittain
- Asiantuntija-analyysit
- Vertailu alueprofileihin (Ratina, Koskikeskus, Itäinen keskusta, Särkänniemi)
- Hankkeiden vaikutus keskustassa
- Alueen yritysten ja kehittäjien näkemykset ja visiot



Suosituksien ja raportointi

- Johtopäätökset
- Suositukset
- Raportointi

Työvaiheen tuotokset

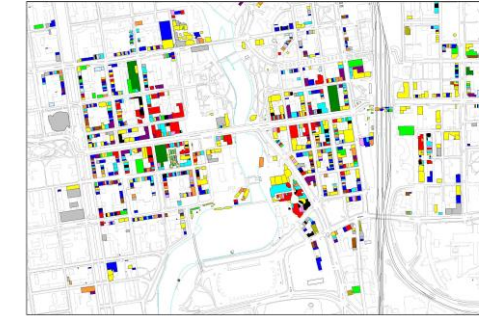
Nykyinen liiketilakanta ja keskustahankkeet

Keskustan kaupallinen rakenne
Osa-alueiden kaupalliset profiilit
Asiakaskeskittymät
Vahvuudet

Tavoiteprofiilit
Kehittämissuosituksien

Esimerkkikuvia työn tulosten raportointiin

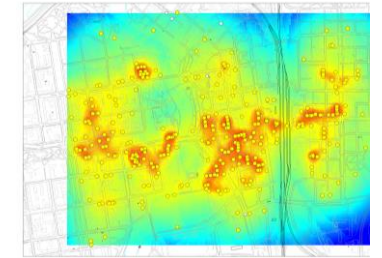
Tampereen keskustan kaupallinen rakenne 2012



Tampereen keskusta 2012
Hotellien, ravintoloiden ja kahviloiden keskittymät pinta-alan perusteella



Helsingin kävelykeskusta
Asiakasvirkkaus vs. jätänkulkemäärät
Kortit
Maat
Jätänkulkemäärät (2014-2015)



Tarkastelutavat

- Työskentely sisältää kenttätöitä, paikkatieto- ja asiantuntija-analyysit, innovatiivista visiointia ja konsulttiryhmän sisäistä vuorovaikutteista suunnittelua.
- Päivitämme kaupan nykytilan kartoittamalla tarkastelualueen kaupalliset palvelut toimialoittain (14 luokkaa).
- Jaamme tarkastelualueen toiminnallisiin kokonaisuuksiin esim. kortteleittain tai katuosuuksittain, joista analyysit tehdään.
- Tarjonnan luonnetta verrataan osa-alueittain toisiinsa sekä ympäröiviin alueisiin (Ratina, Koskikeskus, Särkänniemi).
- Nykytilanteen, hankkeiden sekä yritysten osallistamisen ja asiantuntija-analyysien pohjalta teemme suositukset profiilien kehittämiseen.
- Tulokset raportoidaan osa-alueittain sekä läntisen ydinkeskustan kokonaisuutena.

4 Vuorovaikutus



Ohjausryhmä: Ehdotamme tilaaja muodostaa työtä varten ohjausryhmän, jonka kanssa konsultti työstää työtä. Ohjausryhmän ehdotetaan kokoontuvan työn aikana kolme kertaa.



Yritysten osallistaminen etä-työpajassa. Tavoitteena selvittää alueen toimijoiden näkemykset alueen vahvuuksista ja ajatukset alueen kehittämisestä ja omaleimaisista profiileista. Yritysten osallistamiseen tarvitsemme alueen liikkeiden yhteystiedot esim. Sydämellinen Tampere Tunnetuksi ry:ltä tai heidän apuaan kutsujen toimittamiseen.



Konsultin sisäiset ideointityöpajat

Raportointi – myös osana vuorovaikutusta:
Suositusten muokkaaminen yhdessä tilaajan kanssa.

Työn tulokset

- Läntisen ydinkeskustan nykyiset kaupalliset vetovoimatekijät ja kehittämisen painopisteet
- Läntisessä keskustassa 10 viimeisen vuoden aikana kaupallisessa rakenteessa tapahtuneet muutokset
- Läntisen ydinkeskustan osa-alueiden nykyinen kaupallinen rakenne ja profiilit
- Läntisen ydinkeskustan asiointikeskittymät
- Läntisen ydinkeskustan kaupallisen profiilin vertailua keskustan muihin kaupan keskuksiin
- Osa-alueiden omat vahvuudet
- Suositukset osa-alueiden kaupallisista tavoiteprofiileista ja ehdotukset niiden kehittämiseen
- Työstä laaditaan Power Point -raportti havainnollistavine karttakuvineen, taulukoineen, kaavioineen sekä kuvaavine teksteineen.

Työhön osallistuvat henkilöt, osaaminen ja referenssit

Olemme koonneet työryhmään vastuuhenkilöt, joilla on tarvittavaa monipuolista ja innovatiivista osaamista ja sopivia referenssejä tehtävään. Referenssejä on tarjouksen liitteenä. Lähetämme pyydettyä asiantuntijoiden cv:t.



Katja Koskela, KTM, SKOL 02

Vastuualue: projektipäällikkö, profilointi, paikkatietoanalyysit

Katja toimii projektipäällikkönä, palveluiden asiantuntijana sekä kaupunkianalyytikkona. Hänen erityisosaamisalueitaan ovat kaupalliset analyysit ja profilointi sekä palveluverkkoverkko- ja markkinaselvitykset. Hänellä on pitkä kokemus laaja-alaisista maankäytön ja kaupan projekteista, keskustoissa, asemanseduilla, matkailukohteissa sekä uusilla kehittyvillä alueilla ja raitiotieliikenteen kehityskäytävissä.

Tietojen analysointi, paikkatiedon hyödyntäminen sekä vuorovaikutteinen suunnittelu ja tulevaisuuden visiointi ovat hänen vahvuuksiaan.

5



Tuomas Santasalo, KTM, SKOL 01

Vastuualue: kauppa ja palvelut kaupunkirakenteessa

Tuomas toimii johtavana konsulttina kaupan ja kaupunkisuunnittelun asiantuntijana WSP Finland Oy:ssä. Hän on tutkinut kaupunkitilan kehittämistä kaupan ja palveluiden näkökulmasta, jotta saadaan vahvistettua elinkeinojen ja kaupunkisuunnittelun yhteistyötä.

Hän on osallistunut suomalaisten kaupunkien keskustojen kehittämishankkeisiin ja osallistunut myös kaupunginosien kaupallisen profiilien kehittämiseen. Urbaanien kaupunkirakenteiden suunnittelu on ollut keskeisiä tehtäviä viime aikoina.



Susanna Harvio KTM FM, SKOL 01

Vastuualue: vuorovaikutus, profilointi

Susanna on kokenut strateginen kehittäjä, joka omaa kokonaisvaltaista aluesuunnittelun näkökulmaa sekä liiketoiminnallista näkökulmaa. Hän on toiminut aluekehityshankkeissa ja elinkeinojen, matkailun ja maankäytön kehittämisessä noin 15 vuotta. Susanna on luonut yhdessä sidosryhmien kanssa alueiden konsepteja ja kirkastanut profiileja. Hän on vastannut noin 200 työpajan laatimisesta ja myös koulututtanut fasilitoinnin osalta.

Susannalla on vahvaa liiketoiminnan näkökulmaa työtehtävien sekä koulutuksen kautta. Eri sidosryhmien osallistaminen, innovatiivinen vuorovaikutteinen ote, visuaalisuus sekä päämäärätietoisuus prosessinäkemyksen kanssa on ominaista Susannalle.



Annukka Säätelä, DI, SKOL 04

Vastuualue: paikkatietotarkastelut

Annukka toimii WSP:llä suunnittelijana Tampereen liikennestudio -yksikössä. Hänellä on hyvä osaaminen ArcGIS ja QGIS ohjelmien käytöstä, ja hän on toiminut paikkatietoasiantuntijana useissa projekteissa mm. Tampereella. Annukalla on vahva paikallistuntemus, hän on asunut Tampereella koko ikänsä.

Työmääräarvio ja kokonaishinta

Veloitusperuste on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Tuntiveloitushinnat ovat Tampereen kaupungin ja WSP:n välisen kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntijatehtävien -puitesopimuksen mukaisia.

Työn arvioitu kokonaistuntimäärä on 215 h. Alla olevassa taulussa on esitetty työn arvioitu jakautuminen asiantuntijoittain. Työn arvioitu kokonaishinta on 17 755 € (alv 0 %). Kokonaishinnan ylittävistä lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa etukäteen.

ASiantuntijat	SKOL-luokka	tunnit h	tuntihinta €/h	Asiantuntija-kohtainen hinta €
Katja Koskela	02	95	87	8 265
Tuomas Santasalo	01	40	97	3 880
Susanna Harvio	01	30	97	2 910
Annukka Säätelä	04	50	54	2 700
Yhteensä		215		17 755 €

6

Sopimusehdot ja laskutus

Työssä käytetään Tampereen Kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntijatehtävien puitesopimuksen ehtoja.

Työ laskutetaan toteutuneiden tuntien (ja kustannusten) mukaisesti kuukausittain. Maksuehto on 21 vuorokautta.

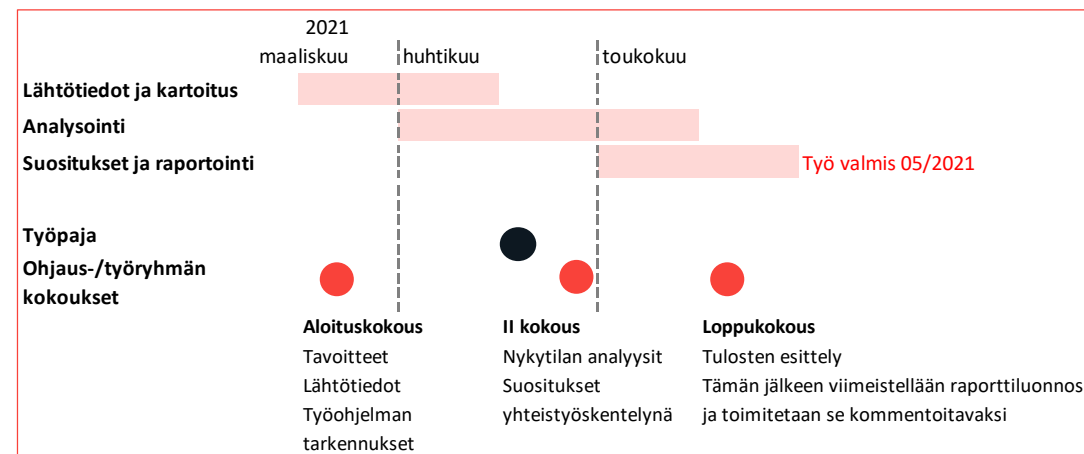


Työn aikataulu ja vaiheet

Työ aloitetaan, kun tilaus työstä on saatu. Työn aikana pidetään kolme ohjausryhmän kokousta.

Viimeisessä kokouksessa toukokuun puolivälissä esitetään alustavat tulokset, jonka pohjalta raportti viimeistellään ja lähetetään tilaajalle kommentoitavaksi.

Työ valmistuu 31.5.2021.



Toivomme tarjouksemme kiinnostavan teitä ja johtavan yhteistyöhön tässä hankkeessa. Neuvottelemme tarpeen mukaan mielellämme työn ja tarjouksen sisällöstä.

Tarjouksemme on voimassa kaksi kuukautta tarjouksen päiväyksestä. Lisätietoja tarjouksesta antaa Katja Koskela.

Ystävällisin terveisin
WSP Finland Oy

Katja Koskela
Projektipäällikkö

Matti Tapaninen
Yksikön päällikkö